

## REFERAT NR. 5320 DIN 03.11.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995, la cerintele de calitate **B1, D, E, F** a proiectului :

- titlu: **Desfiintare Camin Cultural si construire Gradinita cu program prelungit, regim de inaltime P+1, in Comuna Podari, judetul Dolj**
- faza: **DTAC/PTH/DTOE/DTAD**

### 1. Date generale

- proiectant general: **S.C. BIGREEN ENGINEERING INFRASTRUCTURE S.R.L.**
- proiectant arhitectura: **arh. Irina Deaconu**
- investitor/beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI PODARI**
- amplasament constructie: **Jud. Dolj, UAT Podari, Loc. Podari, Str DUNARII, Nr. 67A, (fost Str. Dunarii, nr. 67), Nr. Cad. 31873**
- nr proiect: **201-07**

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- 2.0 - Categoria de importanta conform HGR 766/97- **C - Normala**
- 2.1 - Constructie noua/existenta: **cladire noua**
- 2.2 - Suprafata teren = **1629 mp din acte, 1545 mp din masuratori**
- 2.3 - Elemente dimensionale : **P +1E**  
Aconstruita = **465.3 mp**  
Adesfasurata = **794.4 mp**

#### 2.4 Tipul si caracteristicile constructive

Cladire noua cu functiune invatamant – Gradinita. Suprastructura din pereti de zidarie cu centuri de beton armat, stalpi si grinzi de beton armat, planseu de beton armat cu grosimea de 15 cm. Pereti exteriori din zidarie eficienta termic de 30 cm. Pereti interiori din zidarie de 30 cm si 15 cm, placari de gips carton. Tamplarie din aluminiu si geam termoizolant, dublu, LOW-E, , fara conditii necesare speciale de izolare fonica, functiunea nu genereaza valori depasite de zgomot.

Se respecta prevederile cu privire la siguranta si accesibilitatea in exploatare: siguranta circulatiei pietonale, siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizat, siguranta in timpul lucrarilor de intretinere, siguranta la intruziuni si efracții.

Se respecta prevederile cu privire la igiena, sanatatea si protectia mediului inconjurator: se asigura conditiile de igiena prin asigurarea numarului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor functionale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate.

Nzeb nu face obiectul verificarii.

### 3. Documente ce se prezinta verficatorului

- ☐ Memoriu tehnic general.
- ☐ Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- ☐ Boderou conform anexa atasata

### 4. Concluzii asupra verificarii:

- 4.1 In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- 4.2 In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- 4.3. Conditii generale
  - a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
    - a.1. pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
    - a.2. pentru inceperea executiei
    - a.3. pentru Autorizatie de Functionare
  - b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94